



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 227/2026

Privind dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 25.572 mp situat în municipiul Petroșani înscris în CF nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, în patru loturi

Analizând Proiectul de hotărâre nr.219/15.06.2026 și Referatul de aprobare nr.219/15.06.2026 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 68032 Petroșani, nr. topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, situat în Petroșani, în patru loturi, necesare pentru realizarea unor parcele în vederea înscrierii imobilelor care fac obiectul unor contracte de concesiune și a unei parcele care urmează a fi concesionată, urmare a cererilor unor cetățeni, înregistrate la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 17873/2025, nr. 18204/2025 și nr. 1530/2026 prin care solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 68032 Petroșani, în patru loturi și înscrierea în cărți funciare noi a imobilelor în suprafață de 29 mp, 33 mp și 19 mp, conform documentațiilor depuse;

Văzând raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.420/2026, raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.418/2026, precum și avizul comisiei juridice nr.114/2026, avizul comisiei pentru urbanism nr.161/2026;

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), art. 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului teren, situat în municipiul Petroșani, jud. Hunedoara, în suprafață de 25.572 mp, identificat în CF nr. 68032 Petroșani, nr. top. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, aflat în domeniul privat al municipiului Petroșani, conform Planurilor de amplasament și delimitare al imobilelor, întocmite de către topograf autorizat Bogdan Ioan Emil, certificat de autorizare, seria RO-HD-F, Nr. 0061/08.11.2010, care constituie anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, în patru loturi astfel:

- a) lotul 1 - teren în suprafață de 29 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - garaj nr. 206, jud. Hunedoara, teren concesionat în favoarea lui Popescu Gheorghe prin Contractul de concesiune nr. 731/1998, precum și a actului adițional nr. 1 la contract - ANEXA 1 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) lotul 2 - teren în suprafață de 33 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. Independenței - fn, jud. Hunedoara, teren domeniul privat al municipiului Petroșani - ANEXA 2 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) lotul 3 - teren în suprafață de 19 mp proprietate privată a municipiului Petroșani, cu categoria de folosință curți construcții, care se va înscrie într-o carte funciară nouă după atribuirea numărului cadastral, situat în municipiul Petroșani, str. independenței - garaj nr. 228, jud. Hunedoara, teren concesionat în favoarea lui Szocs Robert prin Contractul de concesiune nr.

2006/2013, precum și a actului adițional nr. 1 la contract - ANEXA 3 - care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- d) lotul 4 - restul suprafeței de 25.491 mp teren va rămâne în CF nr. 68032 Petroșani, nr. top. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/66, proprietar municipiul Petroșani – domeniul privat.

Art. 2 Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Petroșani, precum și evidențele contabile, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, să ducă la îndeplinire, în condițiile legii, prezenta hotărâre.

Art. 4 Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 25.06.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara din data de 25.06.2026 cu 19 voturi,,pentru", 0 voturi,,impotriva", 0 ,abtineri', din numarul total de 19 consilieri prezenti